



04007350807050008



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 735

8 Ιουλίου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 5,91 στρεμμάτων στη  
Θέση «Καταράχια», περιφέρειας Δ.Δ. Βασιλικής, Δ.  
Φάριδος, Νομού Λακωνίας ..... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 40 στρεμμάτων στη  
θέση «Θεοτόκος», περιφέρειας Κ. Καρυών, Νομού  
Λακωνίας ..... 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,739  
στρ. στη θέση «Άγιοι» περιφέρειας Δ.Δ. Πλατανι-  
στού, Δήμου Καρύστου, του Νομού Εύβοιας ..... 3
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου, στο Ο.Τ. 293,  
στην συνοικία «Μεταμόρφωση» Ν. Μαγνησίας ..... 4

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1130 (1)  
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 5,91 στρεμμάτων στη  
Θέση «Καταράχια», περιφέρειας Δ.Δ. Βασιλικής, Δ.  
Φάριδος, Νομού Λακωνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:  
α) του άρθρου 34 παρ. 4, β) του αρθρ.38 παρ. 1. γ. άρθρου 41 παρ. 3.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:  
α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την υπ' αριθμ. 2434/8.6.2005 πρόταση του Δασαρχείου Σπάρτης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας.

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης η οποία καλυπτόταν από αείφυλλα πλατύφυλλα σε ποσοστό 80% (πουρνάρι, κουμαριά, σχίνος), που καταστράφηκε από πυρκαγιά, της κατηγορίας της παραγράφου 3 ΙΙΙβ του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις», δημόσια δασική έκταση εμβαδού 5,91 στρεμμάτων που βρίσκεται στη δασική θέση «Καταράχια», περιφέρειας Δ.Δ. Βασιλικής, Α. Φάριδος, Νομού Λακωνίας, και προσδιορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, με στοιχεία 1,2,3,.....20,21,1, που είναι αποτυπωμένο στο απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ «Ξηροκάμπιο» κλίμακας 1: 50000 και έχει όρια:

Βόρεια: Με αγροτοδασική οδό.

Νότια: Με ιδιοκτησίες - ελαιαγρούς

Ανατολικά: Με ιδιοκτησίες - ελαιαγρούς

Δυτικά: Με αγροτοδασική οδό

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, με στοιχεία 1,2,3,.....20,21,1 που είναι αποτυπωμένο στο απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ «Ξηροκάμπιο» κλίμακας 1:50000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 14 Ιουνίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ



Αριθ. 1129

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 40 στρεμμάτων στη θέση «Θεοτόκος», περιφέρειας Κ. Καρυών, Νομού Λακωνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 34 παρ.4, β) του αρθρ. 38 παρ. 1. γ. άρθρου 41 παρ. 3.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την υπ' αριθμ. 2435/8.6.2005 πρόταση του Δασαρχείου Σπάρτης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας.

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης η οποία καλυπτόταν από αείφυλλα πλατύφυλλα σε ποσοστό 80% (δρυς, πουρνάρια, ρείκια, πλατάνια, αφάνες γκοριτσές), που καταστράφηκε από πυρκαγιά, της κατηγορίας της παραγράφου 3 ΙΙβ του αρ-

θρου 1 του ν. 3208/2003 «περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμποπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις», δημόσια δασική έκταση εμβαδού 40 στρεμμάτων που βρίσκεται στη δασική θέση «Θεοτόκος», περιφέρειας Κ. Καρυών, Νομού Λακωνίας, και προσδιορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α, και Α:Β:Γ:Δ:Ε,Ζ:Α που είναι αποτυπωμένο στο απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ 7322/4 κλίμακας 1:5000 και έχει όρια:

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με αγροτικές εκτάσεις και δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Ανατολικά: Με αγροτικές εκτάσεις.

Δυτικά: Με αγροτικές εκτάσεις και δημόσιες δασικές εκτάσεις

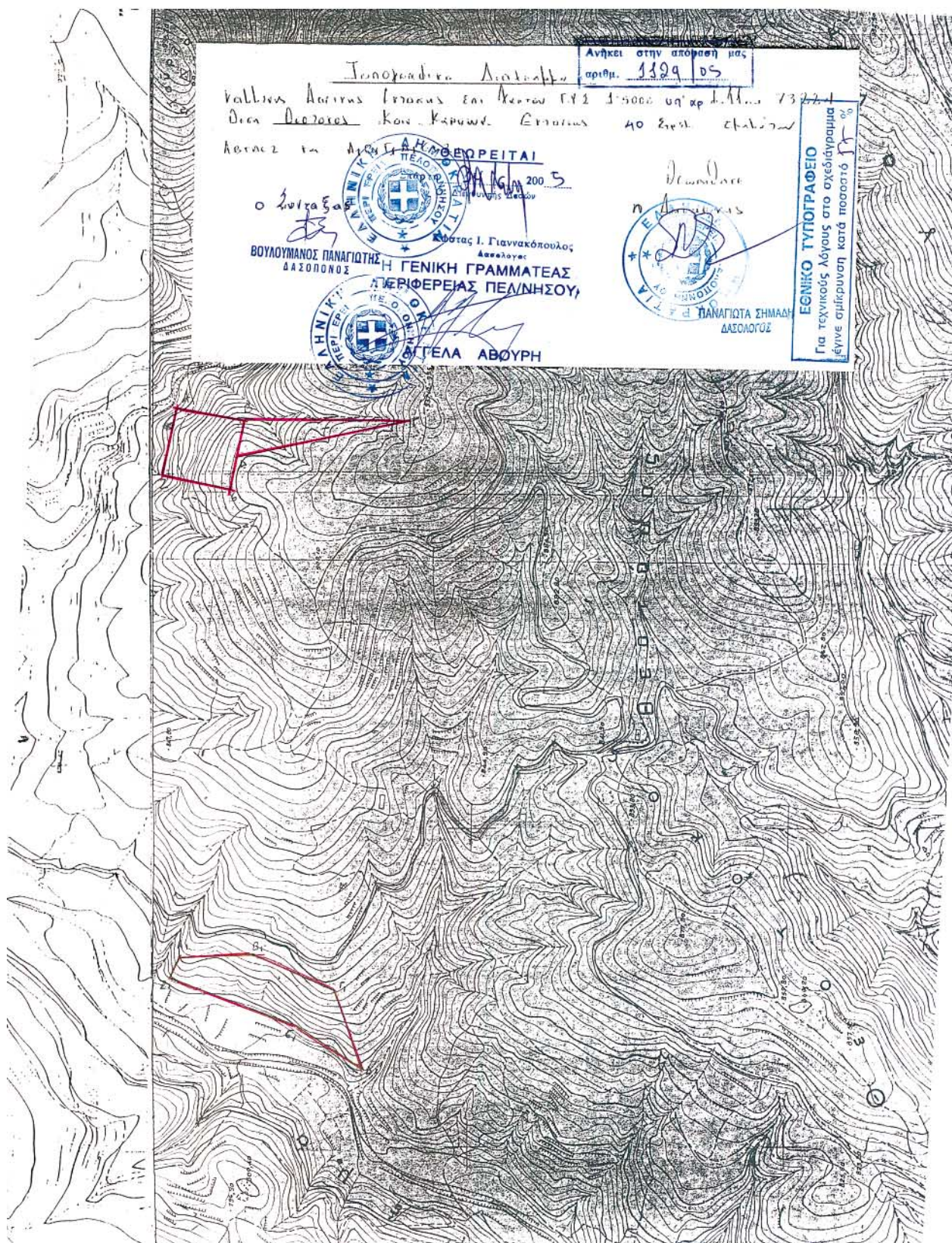
όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α, και Α:Β:Γ:Δ:Ε,Ζ:Α που είναι αποτυπωμένο στο απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ 7322/4 κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 14 Ιουνίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ







Αριθ. 2343

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,739 στρ. στη θέση «Άγιοι» περιφέρειας Δ.Δ. Πλατανιστού, Δήμου Καρύστου, του Νομού Εύβοιας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ.3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκαν με τον ν. 3208/2003 και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την υπ' αριθμ. 1197/19.5.2005 πρόταση του Δασαρχείου Αλιβερίου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της που έγινε από από παράνομη εκχέρσωση, από τον Απόστολο Παπαχρήστου, κάτοικο Καρύστου, Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3208/2003, καλυπτόμενη από βλάστηση αειφύλλων - πλατύφυλλων σε ποσοστό 50% και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας.

6. Την υπ' αριθμ. 1815/7.6.2005 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Εύβοιας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, την ιδιωτική δασική έκταση, εμβαδού 0,739 στρ. στη θέση «Άγιοι» περιφέρειας Δ.Δ. Πλατανιστού, Δήμου Καρύστου, με σκοπό, αφ' ενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεση της για άλλο προορισμό, αφ' ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1,2,3,4,5, 1 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ιδιωτική χορτολιβαδική έκταση.

Δυτικά: Με ιδιωτική δασική έκταση.

Βόρεια: Με ιδιωτική δασική έκταση.

Νότια: Με ιδιωτική δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποίησής της αρμοδίως και προ της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 ν. 3200/1955).

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 21 Ιουνίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

<p><b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b> <b>ΑΝΑΔΑΣΣΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ</b></p> <p>Κλίμακα 1:1000</p> <p>Νομός : Ευβοίας ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ : ΛΙΒΕΡΙΟΥ ΟΤΑ : ΚΑΡΥΣΤΟΥ ΔΗΜ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ : ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΟΥ ΘΕΣΗ : ΑΓΙΟΙ</p> <p>ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ: 739 τ.μ. Συντεταγμένες αποσπασματος :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 545736 4201153</li> <li>2. 545723 4201142</li> <li>3. 545739 4201128</li> <li>4. 545758 4201113</li> <li>5. 545767 4201128</li> </ol> <p><b>ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ:</b></p> <p>1-2 17,0937 m 2-3 21,2028 m 3-4 24,2039 m 4-5 17,4348 m 5-1 39,8246 m</p> <p><b>ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ</b> Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 20 %</p> <p><b>ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ</b></p>  <p><b>ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ</b></p> 	<p>ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ NO.6553/3 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 ΥΠΟΜΝΗΜΑ Θέση έκτασης που κυρήσσετε Αναδασωτέα</p> 	<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ 10-5-2005</p> <p>ΑΓΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΡΙΝΟΣ Δασολόγος</p>	<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ 10-5-2005</p> <p>ΚΑΡΥΣΤΟΣ Η. ΚΑΡΥΣΤΕΑΣ Δασολόγος</p>
---	---	--	--

Αριθ. 4385

(4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου, στο Ο.Τ. 293, στην συνοικία «Μεταμόρφωση» Ν. Μαγνησίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').
3. Την υπ' αριθμόν 277/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.
4. Το γεγονός ότι κατά της ανωτέρω απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.
5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.
6. Την υπ' αριθμ. 25/2005, θέμα 3ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την υπ' αριθμόν 277/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

## ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1. Τα ιδιωτικά συμφέροντα μπορεί να λαμβάνονται υπ' όψη επικουρικά σε συνάρτηση με πολεοδομικούς και κοινωνικούς λόγους.
2. Στην συγκεκριμένη περίπτωση, οι ιδιοκτησίες Βλειώρα Δήμητρας και Γκίκα Ανθής χαρακτηρίστηκαν σαν χώρος επέκτασης Βρεφονηπιακού Σταθμού (Απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας υπ' αριθμόν Τ.Κ. 573/10.11.1997, ΦΕΚ 1016 Δ'/25.11.1997), χωρίς να αιτιολογείται η πολεοδομική ανάγκη δέσμευσης του επί πλέον χώρου.
3. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Π 2β/οικ. 2808 (ΦΕΚ 645 Β'/31.7.1997) απόφαση Υπουργού, άρθρο 6, και Η, για κά-

θε παιδί απαιτείται επιφάνεια 4.5 τ.μ. αύλειου χώρου. Τμήμα του αύλειου χώρου μπορεί να είναι και ημιυπαίθριο.

4. Η δυναμικότητα του υπάρχοντος Βρεφονηπιακού Σταθμού είναι, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Π'Ρ 1254/31.3.2005 της Δ/σης Πρόνοιας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας, 40 νήπια και 10 βρέφη.

5. Ο αύλειος χώρος του Βρεφονηπιακού Σταθμού χωρίς τις ιδιοκτησίες Βλειώρα Δήμητρας και Γκίκα Ανθής επαρκεί για τον αριθμό των παιδιών, που αναφέρονται στην άδεια ίδρυσης του Σταθμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Βόλου στο Ο.Τ.293, στην συνοικία «Μεταμόρφωση», και συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό των ιδιοκτησιών Βλειώρα Δήμητρας και Γκίκα Ανθής από χώρο για την επέκταση του Βρεφονηπιακού Σταθμού, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την υπ'αριθμ. 277/ 2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

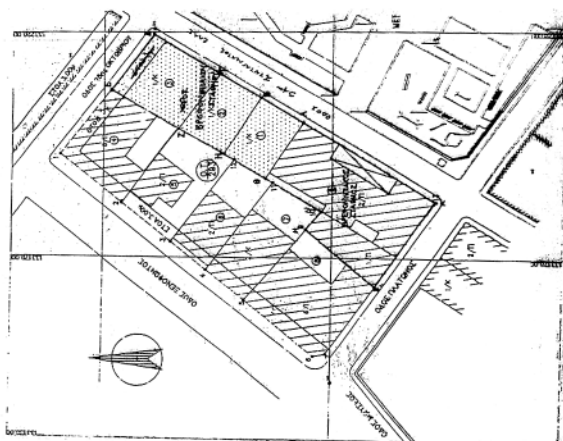
Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία της δημοσίευσης.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 24 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

[illegible]

ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΣΗ  
Τομέας οικονομικού Β-1  
Συντελεστής Δόμησης 2.70  
Υψος 22.0  
Λοιπά κατά Γ.Ο.Κ.

№/а	определение	наименование	единица измерения
1	БАЛАНС	ИЗРАСЧУН	КОНСТАНТА (ЕВРО) (10 <sup>3</sup> ЕВРО)
2	Н	РЕЛАТИВНОСТ	28% ДЕКАБРЬ 07 5400 ЕВРО ЕВРО
3	ИТАЛИЯ	ЛУНТАЖИ (КОМПАНИИ)	28% ДЕКАБРЬ 07 19
4	МАКИА	ДЕРЖИДИ (КОМПАНИИ)	28% ДЕКАБРЬ 07 26 5400 ЕВРО ЕВРО (10 <sup>3</sup> ЕВРО)
5	ФИСКА	АНДИ	28% ДЕКАБРЬ 07 5400 ЕВРО ЕВРО
6	ТАНТЕ	КАЗАНОВА	28% ДЕКАБРЬ 07 5400 ЕВРО ЕВРО

$$\begin{aligned} \text{ΑΠΛΑΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ } \Omega \Sigma &= 50(\pi \alpha^2) \times 4,50 \text{ m}^2 \pi \alpha \Delta_i = 225,00 \text{ m}^2 \\ \text{ΕΛΑΓΙΟΝ ΧΩΡΟΣ } \Omega \Phi \Theta \Upsilon &= \text{ΕΛΒΓΔ} + \text{ΕΖΗΘΙ} = 1500 \times 11,00 + 15,0 \times 4,00 = \\ &= 225,40 > 225,00 \end{aligned}$$

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο  
από το Ε.Τ.Υ. κατά ποσοστό 30%

